



Træna 365

Et levende øysamfunn hele året

Prospekt for satsing på kulturlokaler, hotell, museum, boliger - med plass for gründere, fastboende og besøkere.



Foto: Hans Petter Sørensen

Træna 365

Introduksjon

Prospekt for satsing på kulturlokaler, hotell, museum, boliger - med plass for gründere, fastboende og besøkere 365 dager i året.

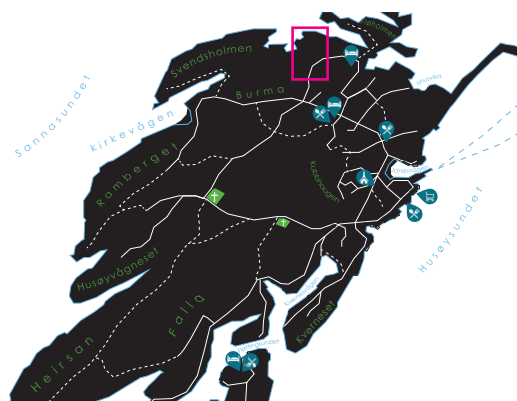
Træna er et spennende samfunn ytterst på Helgelandskysten. Med lang kysthistorie og med Trænafestival og et rikt kulturliv har Træna blitt et mangfasettert lite samfunn.

Nå ønsker vi å satse på neste skritt. Et utviklingsområde som kombinerer både museum, kultur, spa, naturopplevelser, overnatting og jobb – et sted man kan dra både for å ta fri fra jobb, eller finne roen til å jobbe intensivt samtidig som man har alt man trenger for å kunne slappe av mellom slagene. Det skal fungere for både lokalbefolkningen og for besøkere og bidra til et levende lokalsamfunn hele året.

Målet er ikke mindre hårete enn å bli et referansepunkt for hvordan man kan drive bærekraftig turisme og lokalsamfunnsutvikling i ett. Det skal være basert på kultur og opplevelser samtidig som det fungerer som en inkubator for kreative aktører.



Foto: Hans Petter Sørensen



Træna 365

Plassering

Området skal være en integrert del av lokalsamfunnet på Træna, så plasseringen skal være infiltrert inn i samfunnet: Både konseptuelt og fysisk.

Vi forlenger sentrum og eksisterende bebyggelse og får etableringen i skjæringen mellom vill natur og befintligt lokalsamfunn.

Træna 365

Hotell, museum, boliger, verksteder og kulturlokaler skal smelte inn i landskapet og skape et "landsby-miljø" heller enn et svært anlegg.

Naturstier og marken skal være åpen og tilgjengelig for alle.



Træna 365

Materialer og uttrykk

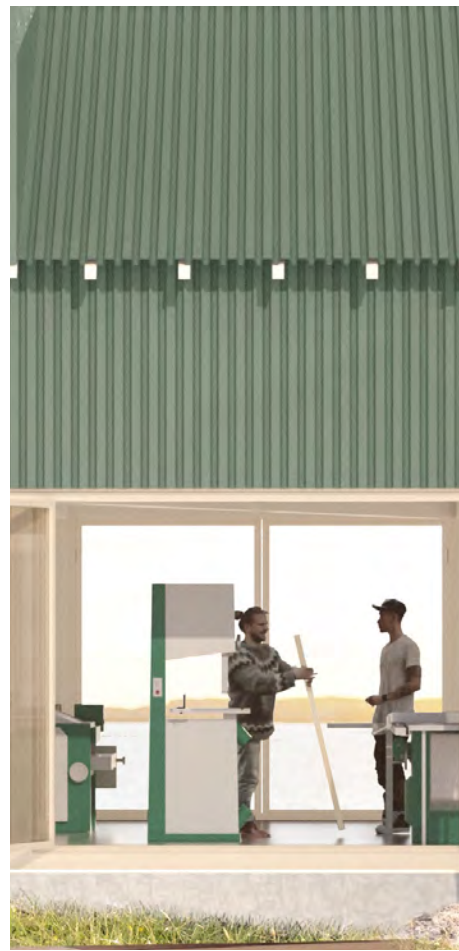
Eksempel 1:
Museumsbygg: Rustikk, tradisjonelle materialer og sikkerhet



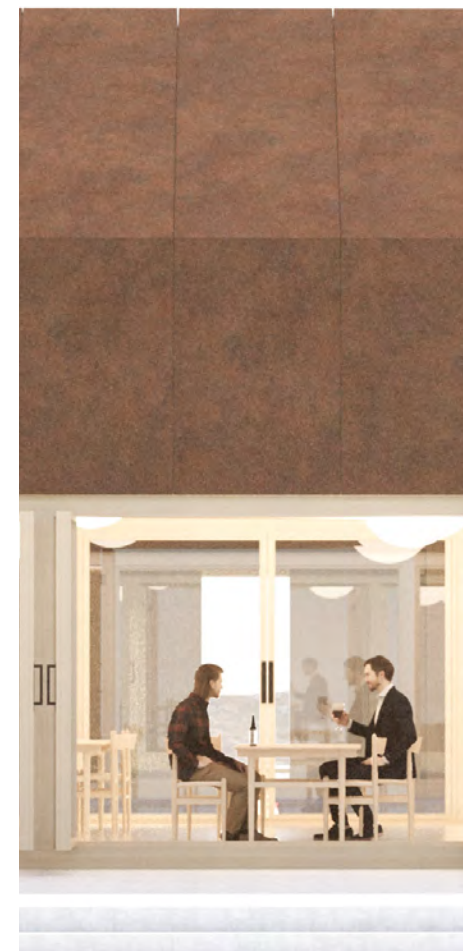
Eksempel 2:
Kjøkken og restaurant: Kledd med tjærebeiset, sort trekledning.



Eksempel 3:
Verksteder: Kledd i bølgeblikk.



Eksempel 4:
Foaje og lounge: Kledd i industrielle cortenstålplater.



Illustrasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Hovedbygg med restaurant, foajé, konference og kulturlokaler

Hele bygget skal være tilpasset å kunne bruke utearealer når været tillater. Her har man direkte kontakt med bålplatsen i det indre atriet og utearealer med utsikt mot Sanna med mulighet til ly fra vinden.



Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Utsikt fra hovedbygget

Bra utsikt mot Sanna fra de fleste deler av hovedbygget. Konferansesal, serveringssal og kulturlokaler skal kunne tilpasses størrelse av arrangement.



Træna 365

Restaurant & matakademi

Restuaranten er direkte koblet opp mot et stort kjøkken med panoramisk utsikt. Kjøkkenfasiliteter muliggjør produksjon, større arrangementer (Trænafestival) og TV-innspilling, matakademi og kokkekurs.

Kontor og møtlokaler i 2.etasje. Uteplass/Innergård mellom byggene



Træna 365

Restaurant & matakademi

Restuaranten er direkte koblet opp mot et stort kjøkken med panoramisk utsikt. Kjøkkenfasiliteter muliggjør produksjon, større arrangementer (Trænafestival) og TV-innspillinger, matakademi og kokkekurs.



Illustrasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Helgeland Museum

Et av byggene som definerer hotellets hovedatrium, er tilegnet Helgeland Museum. Her finner man både utstillingsrom, publikumsfunksjoner, kontorlokaler og lager / magasin. Atriet utenfor er et egnet samlingssted for læring og formidling.





Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Artist in Residence / Studios & Verksteder

I Artist in Residence-bygget kan det være hybler/studios på ovre etasjen og verksted/atelier eller kontor og visningsrom i bunnplan.



Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter



Illustrasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

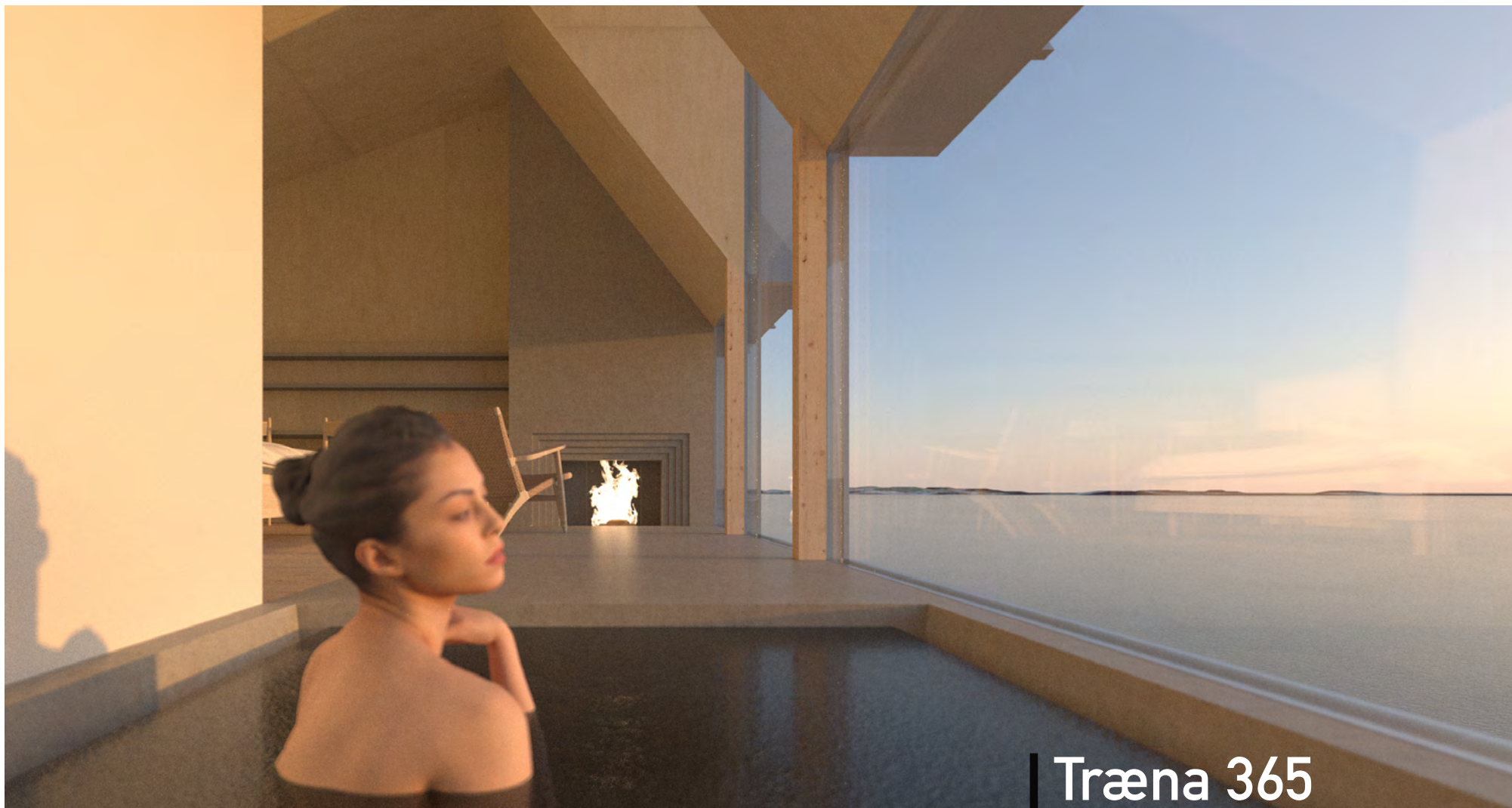
Artist in Residence / Studios & Verksteder



Træna 365

Hotellrom

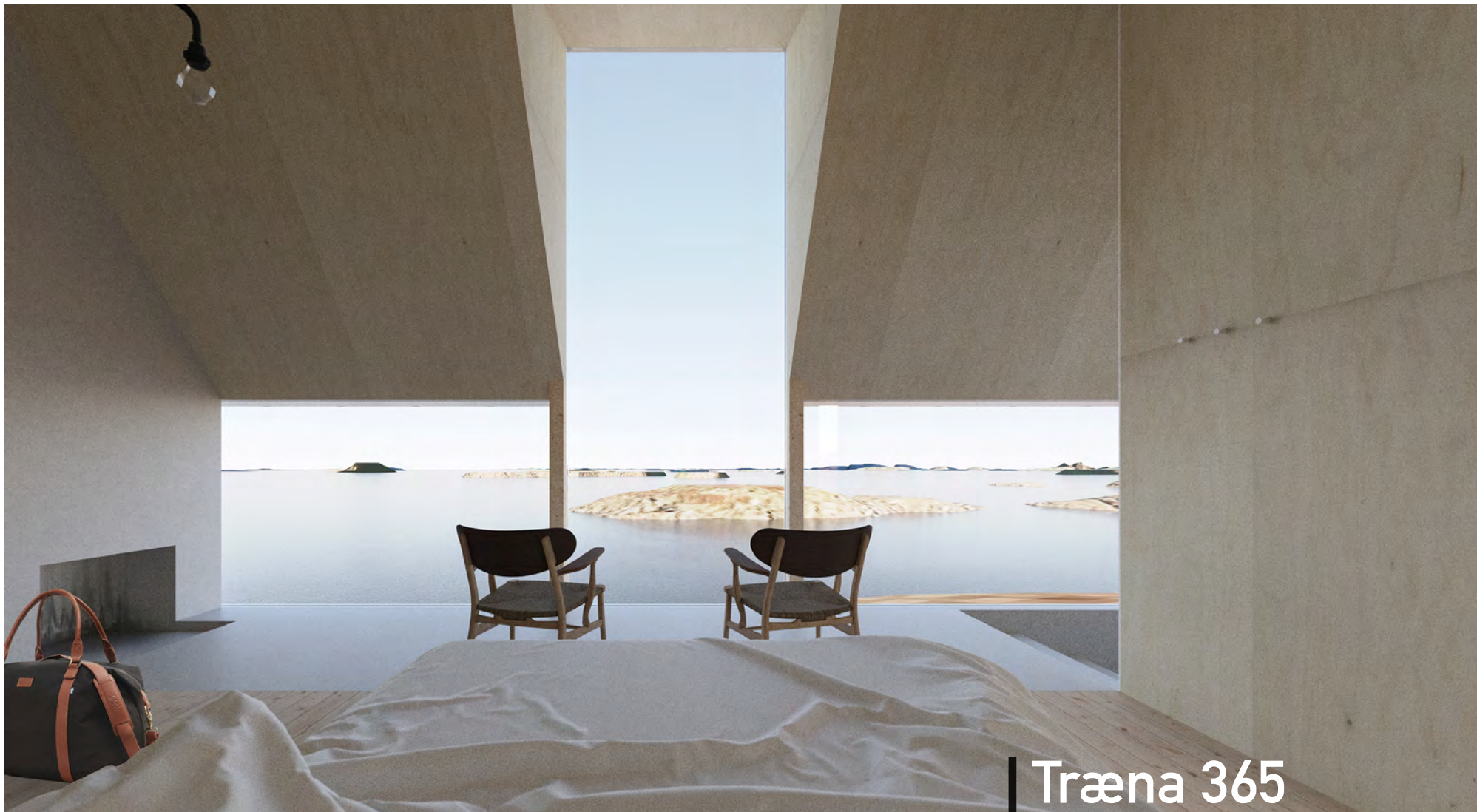
Hotellrommene plasseres slik at alle har god utsikt. Disse rommene er både intime og kompakte, men med panoramisk utsikt til landskapet utenfor.



Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Hotellrom



Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365
Hotellrom

Træna 365

Hotellrom HC & Hytter

HC-rom etableres på bakkeplan. Disse leilighetene er engnet for familier med små barn og bevegelseshemmede.



Træna 365

Brygge / Badstue / Spa

En felles brygge etableres som gjør det mulig for Spa eller Sauna sessions. Et værhart spa med noe mindre åpne fløyer enn i dette bilde.



Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter



Træna 365

Brygge / Badstue / Spa

En felles brygge etableres som gjør det mulig for Spa eller Sauna sessions. Et værhart spa med noe mindre åpne fløyer enn i dette bilde.

Illusrtasjon: Vardehaugen Arkitekter

Træna 365

Beregninger/ Utbyggingstrinn FASE 1

Kostnadsberegninger per bygg basert på estimat fra
proejkteringsfirma

Træna 365

hotell, museum, boliger, verksteder og kulturlokaler

HOVEDBYGG

- (A) Kultursal/Konferanse
Kjøkken & Restaurant
Foajé / fleksible arealer
Teknikk/Service
Møterom (2.etg)
Kontorer (2.etg)
- (B) Dansesal / Flexibelt lokale

MUSEUM

- (C1) Entréplan større utstilling
Museumsbutikk
- (C2) Black-box / Film / Workshop-lokale
Kontor (2.etg)

HOTELLFLØYER

- (D) 16 rom utsikt mot Sanna
- (E) 8 rom + fellesareale i del av bunnplan
- (F) 12-14 rom

LEIEBOLIGER (G)

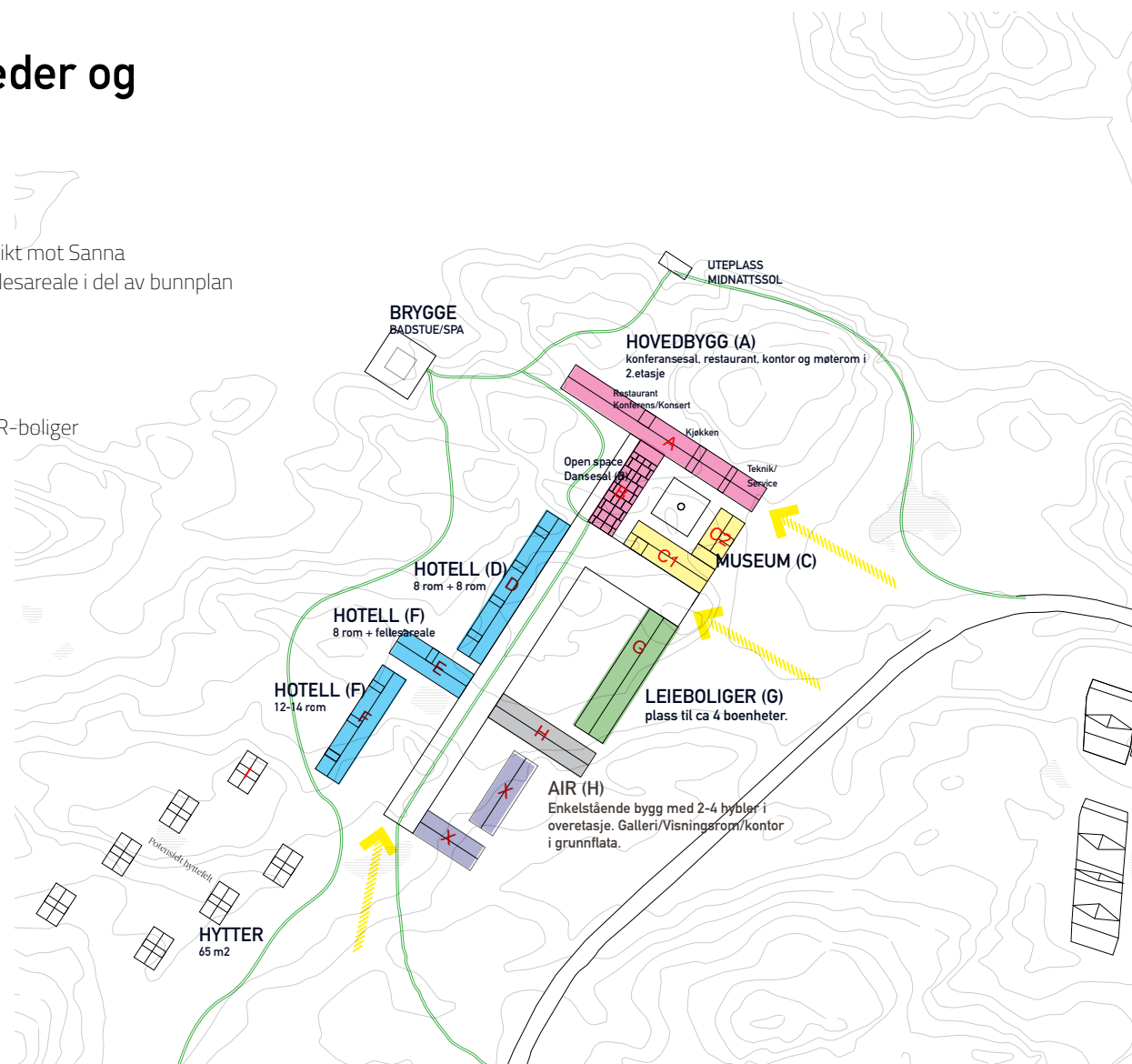
4 enheter

AIR (H) Hybler / AIR-boliger

HYTTER 4-8 st

BRYGGE/SPA

ØVRIGE BYGG (X)

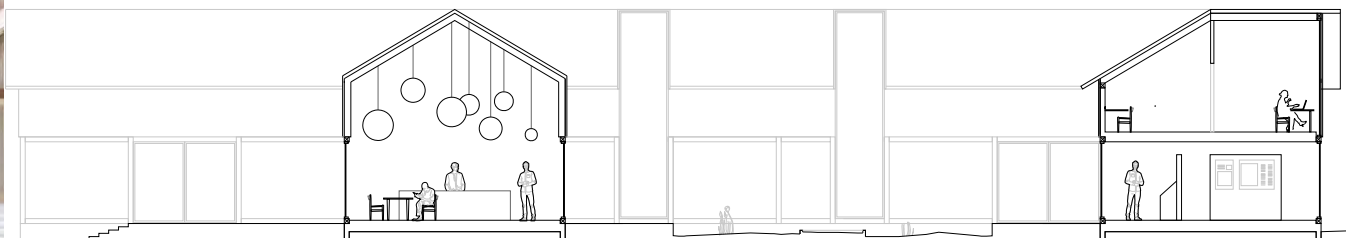
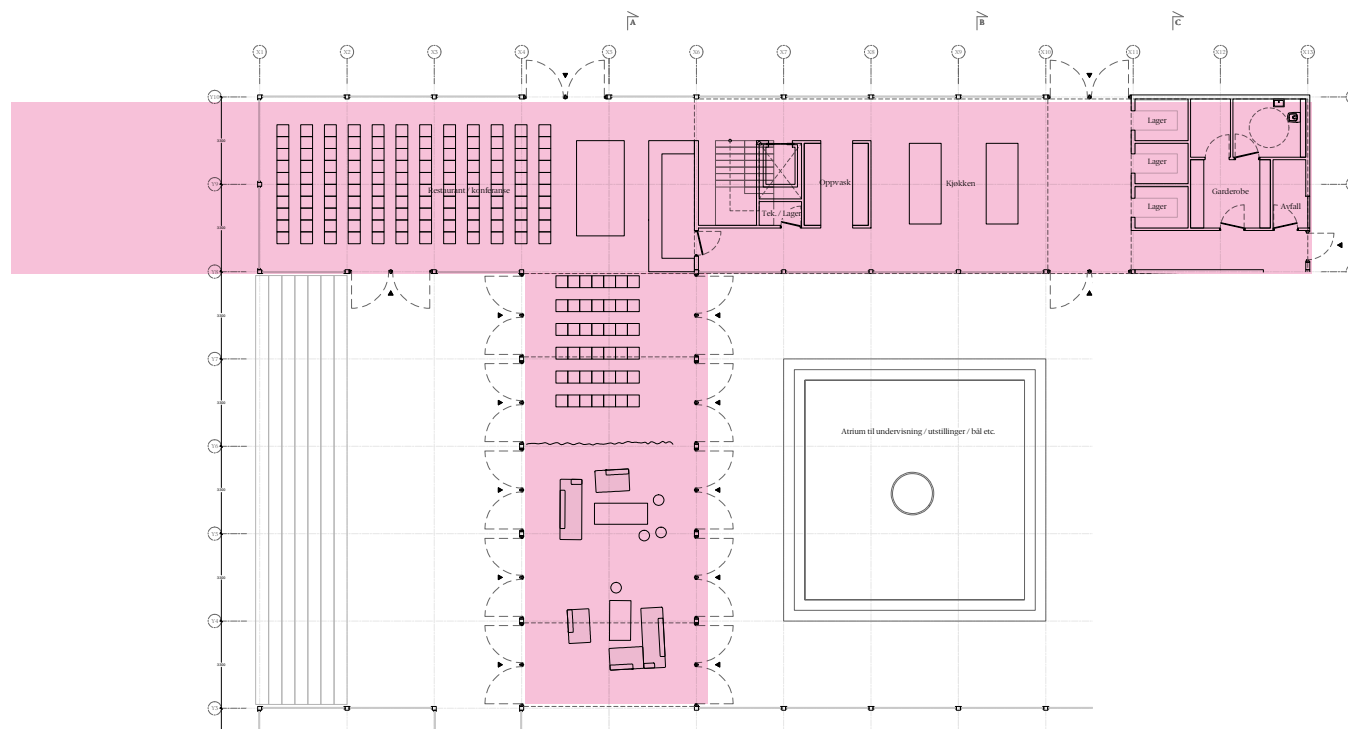


Træna 365

Hovedbygg - beregninger

Konferanserom
 Restaurant / Matakademi
 Grupperom/møterom
 Kontorplasser
 Dansesal / Åpent lokale
 Teknisk/Service/lager
 Foajé mm

580m² + 112m²
 21,2 mill kr + 2,6 mill kr

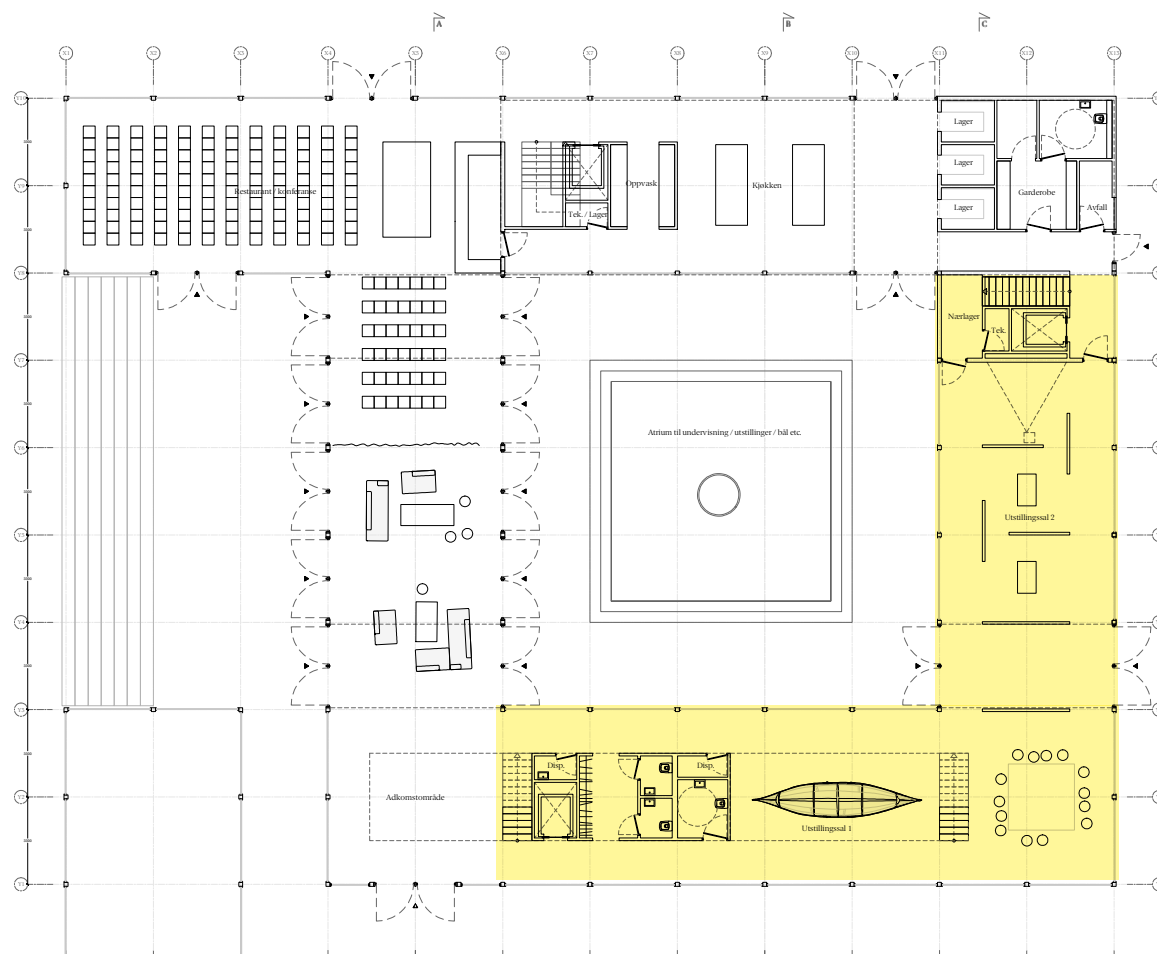


Træna 365

Museum - beregninger

Utstillingslokale
Black-box / Workshoplokale
Lager + Kontor
Museumsbutikk
Utearealer til formidling

ca 7,7 mill kr.
+ utstillingskostander



Træna 365

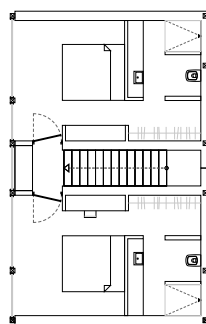
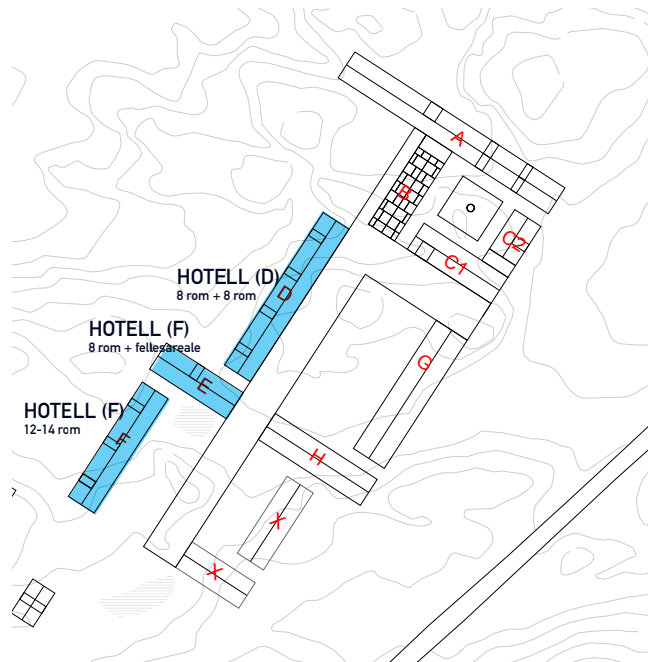
Hotell - beregninger

16-40 rom (3 fløyer)
Utsikt mot Trænstaven
2 etasjer (HC-rom i bunnetasje)

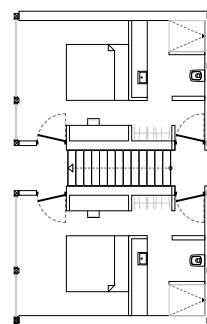
Fløyel D) 16 rom
475m²
11,4 mkr

Fløyel E) 8+ rom
230 m²
5 mill kr

Fløyel F) 12-14 rom
350 m²
7,6 mill kr

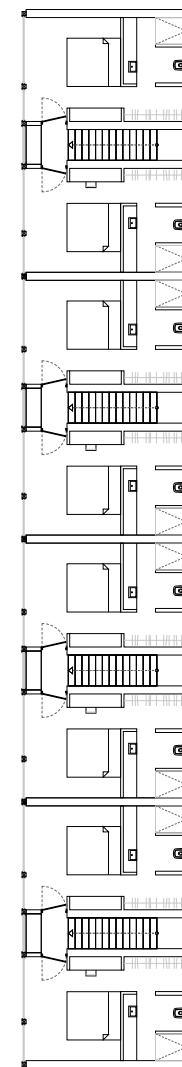


Hotellrom 2. etg

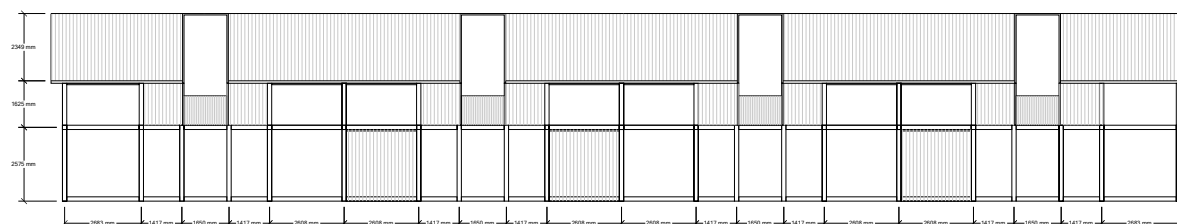
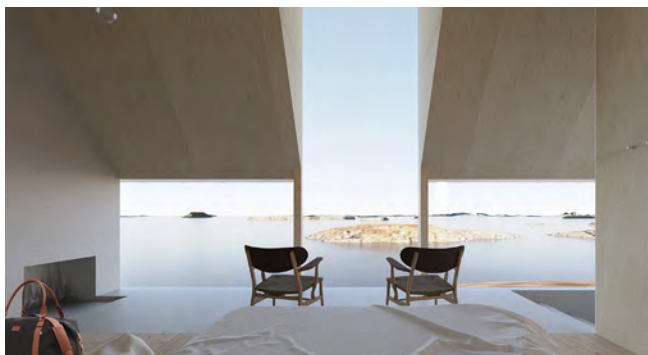


Hotellrom 1. etg.

Fremside



Floy 2. etg.

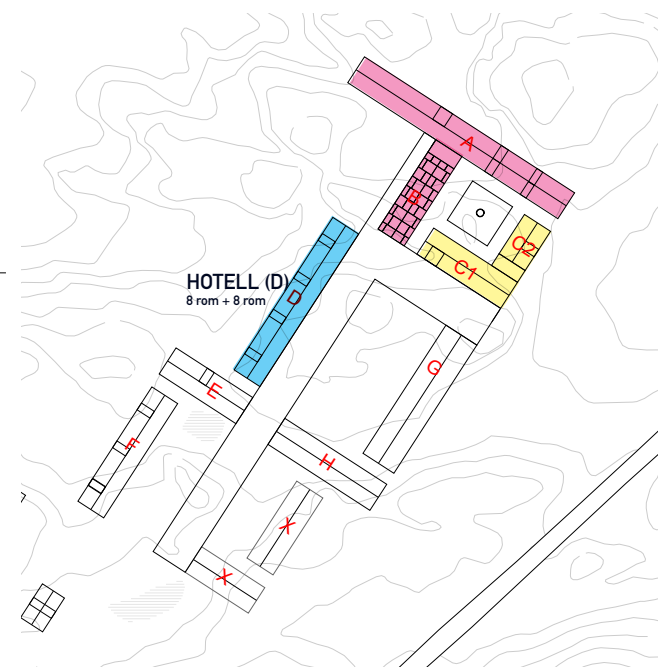
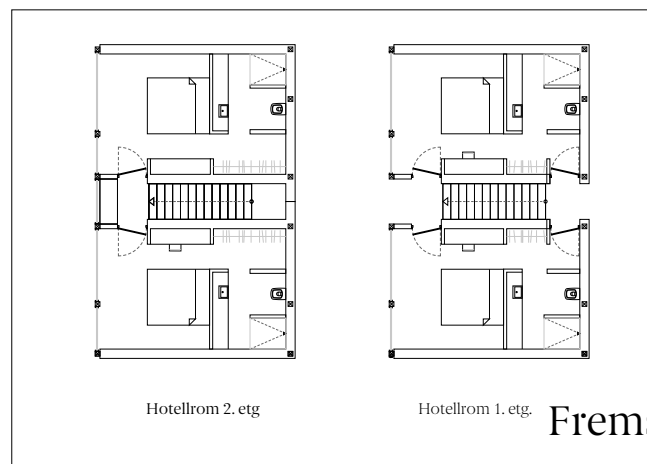
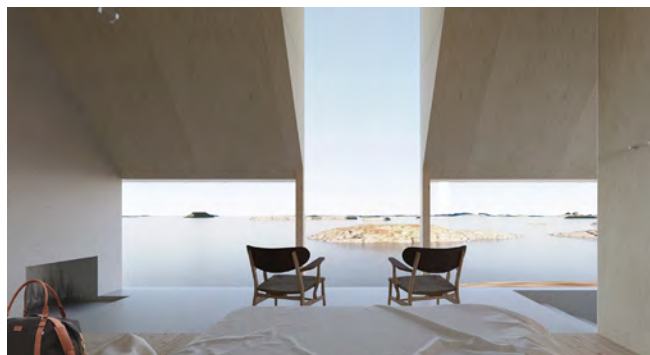


Tegninger: Vardehaugen Arkitekter

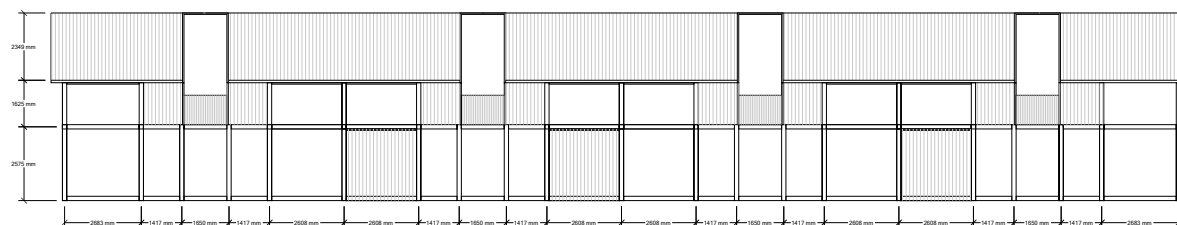
Træna 365

FASE 1

Hotellfløy d	11,4 mill kr
Hovedbygg a	21,2 mill kr
Hovedbygg b	2,6 mill kr
Museum c	7,7 mill kr
SUM	42,9 mill kr



Fremside

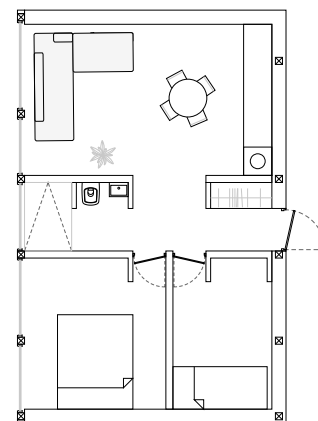


Tegninger: Vardehaugen Arkitektur

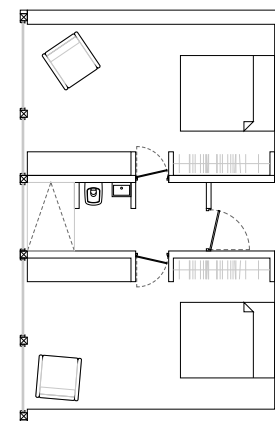
Træna 365

Hytter - kostnadsberegninger

68 m²
1,8 mill. kr



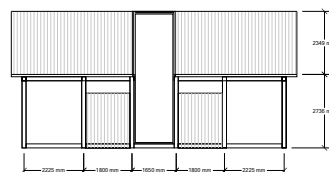
Hytte variant A



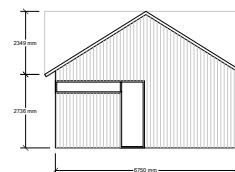
Hytte variant B



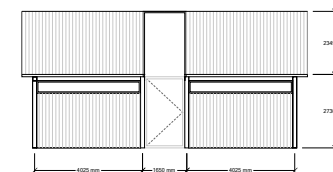
Fremside



Gavlside



Bakside



Træna 365

